

Opis przedmiotu zamówienia

I Nazwa zadania

Zorganizowanie i sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach zadania: *Połączenie kompleksu wojskowego nr 8737 w Białej Podlaskiej z drogą krajową nr 2: kompleks nr 8737 (wschodnia brama) - al. Solidarności - DK2.*

Zamawiający przewiduje prawo opcji zgodnie z art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych. Prawo opcji polega na możliwości rozszerzenia zamówienia podstawowego o dodatkowe usługi w zakresie określonym w SWZ. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez złożenie oświadczenia woli Zamawiającego, w formie pisemnej, w terminie obowiązywania umowy.

Zakres podstawowy zamówienia obejmuje zorganizowanie i sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach zadania: *Połączenie kompleksu wojskowego nr 8737 w Białej Podlaskiej z drogą krajową nr 2: kompleks nr 8737 (wschodnia brama) - al. Solidarności - DK2.*

Zakres prawa opcji obejmuje możliwość zamówienia dodatkowej usługi polegającej na przygotowaniu inwestycji na którą składają się następujące etapy:

- a) weryfikacja dokumentacji projektowej;
- b) wsparcie merytoryczne w roli biegłego w procedurze przetargowej wszczętej w celu wyłonienia wykonawcy na realizację robót budowlanych.

II Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 162);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1693 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
5. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
7. Rozporządzenie Ministrów Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643);
8. polskimi oraz europejskimi normami.

III Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje umowę w podziale na etapy:

- 1) **etap 1** – przygotowanie inwestycji (objęty prawem opcji):
 - a) weryfikacja dokumentacji projektowej;
 - b) wsparcie merytoryczne Zamawiającego w roli biegłego w procedurze przetargowej wszczętej w celu wyłonienia wykonawcy na realizację robót budowlanych;

- 2) **etap 2** – zorganizowanie i sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach zadania: *Połączenie kompleksu wojskowego nr 8737 w Białej Podlaskiej z drogą krajową nr 2: kompleks nr 8737 (wschodnia brama) - al. Solidarności - DK2.*
- 3) **etap 3** – udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót budowlanych oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek.

Realizacja usługi dotyczy zadania inwestycyjnego, aktualnie projektowanego na podstawie umowy znak ZP.272.4.2024.MCH2 z dnia 24 stycznia 2024 r. z późniejszymi aneksami. Dokumentacja postępowania dotycząca projektowanego odcinka, będącego przedmiotem niniejszego postępowania jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Biała Podlaska w zakładce: *Ogłoszenia o zamówieniach publicznych i wynikach postępowań* w katalogu: *Ogłoszenia o zamówieniach publicznych i wynikach postępowań 2023*, tytuł zamówienia publicznego: *Wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn. „Budowa I etapu wschodniej obwodnicy miasta Biała Podlaska.* Dostępne bezpośrednio pod adresem internetowym: <https://umbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/index.php?id=957&p1=szczegoly&p2=89774>

Realizacja etapu 1a) dotyczącego weryfikacji dokumentacji będzie polegała na wykonaniu szczegółowej analizy dokumentacji projektowej obejmującej:

- merytoryczny nadzór nad procesem odbioru dokumentacji projektowej: budowlanej i technicznej wraz z przedmiarami robót i kosztorysami oraz projektem organizacji ruchu;
- weryfikację poprawności przyjętych rozwiązań wykonawczych;
- weryfikację przyjętych warunków terenowych do rozwiązań projektowych;
- weryfikację ujęcia wszystkich robót wynikających z wytycznych do projektowania lub przepisów lub zasad wiedzy technicznej;
- weryfikację poprawności przyjętych rozwiązań projektowych zgodnie z wytycznymi do projektowania oraz z przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- weryfikację rozbieżności w dokumentach opisujących roboty – odmienne ustalenia np. w projekcie i przedmiarze w odniesieniu do tych samych np. cech, ilości, właściwości, wymiarów;
- weryfikację wystąpienia niejednoznaczności przyjętego standardu wykonania, który nie da się zinterpretować w oparciu o przepisy lub zasady wiedzy technicznej.

Realizacja etapu 1b) dotyczącego wsparcia merytorycznego w roli biegłego w postępowaniu przetargowym nad nadzorowanymi robotami budowlanymi obejmuje:

- formułowanie projektów odpowiedzi na uwagi potencjalnych wykonawców do dokumentacji projektowej;
- weryfikację poprawności złożonych ofert w procedurze przetargowej wszczętej w celu wyłonienia wykonawcy na realizację robót budowlanych.

Realizacja etapu 1a i 1b objęta jest prawem opcji. Wynagrodzenie przysługuje jedynie za zrealizowany etap / część etapu umowy. Wynagrodzenie **za etap 1 zamówienia** nie może przekroczyć 25% wartości brutto całości wynagrodzenia.

Realizacja etapu 2 zamówienia polegającego na pełnieniu kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w:

- 1) branża inżynierska mostowa;
- 2) branża inżynierska drogowa;
- 3) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń;

- telekomunikacyjnych,
 - gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - kolejowych sieci elektroenergetycznych,
- 4) nasadzenia zieleni,
- 5) geodezyjna – nadzór geodezyjny,
- 6) nadzór archeologiczny – o ile zajdzie taka potrzeba.

Nadzór inwestorski obejmuje swoim zakresem:

- pełnienie obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418);
- organizację i koordynację we wszystkich branżach całego zadania pn.: *Połączenie kompleksu wojskowego nr 8737 w Białej Podlaskiej z drogą krajową nr 2: kompleks nr 8737 (wschodnia brama) - al. Solidarności - DK2*;
- zarządzanie techniczne, finansowe i administracyjne w tym nadzór nad realizacją umowy o roboty budowlane polegające na *połączeniu kompleksu wojskowego nr 8737 w Białej Podlaskiej z drogą krajową nr 2: kompleks nr 8737 (wschodnia brama) - al. Solidarności - DK2*, przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego prawa budowlanego;
- kontrolę prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przedstawionym przez wykonawcę robót budowlanych oraz weryfikację wszelkich zdarzeń zaistniałych w trakcie wykonywania prac, mających wpływ na harmonogram robót;
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji;
- organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji przez Wykonawcę robót;
- systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
- sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie – w tym również realizacja laboratoryjnych badań kontrolnych;
- całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku;
- wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;

- żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
- udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia, w tym opracowanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej;
- Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do organizowania Rad budowy – koordynacyjnych minimum 1 raz na 2 tygodnie z udziałem przedstawicieli: Inspektorów Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Inspektor Nadzoru przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym protokoły z Rad Budowy w terminie do 3 dnia od daty spotkania;
- Rady budowy, o których mowa w powyższym podpunkcie będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę;
- składanie Zamawiającemu raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji w okresach miesięcznych „Sprawozdanie miesięczne” w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Sprawozdanie powinno zawierać:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy robót,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy robót,
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opisy powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;
- dokonanie zgłoszenia zakończonej inwestycji do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB) w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
- dokonywanie wszelkich uzupełnień w dokumentacji powykonawczej wynikających z zaleceń PINB;
- po zakończeniu inwestycji, Kierownik Nadzoru przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych (wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) przed podpisaniem protokołu końcowego; w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego;
- sprawozdanie końcowe, powinno zawierać:

- a) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i powykonawczą Tabelę Elementów Rozliczeniowych
- b) protokół odbioru końcowego,
- c) całą dokumentację kontraktową do odbioru końcowego zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy robót, polecenia zmian, wnioski Wykonawcy robót, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, dokumentację powykonawczą techniczną;
- częściowe prowadzenie dokumentacji odbioru finansowego wykonywanych robót budowlanych:
 - a) sprawdzanie kalkulacji szczegółowych przedkładanych przez Wykonawcę robót drogowych;
 - b) sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane;
 - c) weryfikacja zgodności z aktualnym postępem prac, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego;
- kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- kontrolowanie zgodności wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi wymogami/ przepisami;
- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż.;
- wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami;
- zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę robót na placu budowy;
- sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- osoby świadczące usługi zobowiązane są do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego przy czym czas pracy ww. osób winien wyglądać następująco:
 - a) Kierownik Nadzoru Inwestorskiego – co najmniej 2 wizyty w tygodniu w czasie prowadzenia robót (każda wykonana w inny dzień kalendarzowy tygodnia);
 - b) Inspektorzy nadzoru branżowi – w czasie prowadzenia robót w swojej branży (konieczność pracy zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego);
 - c) Projektanci branżowi – w czasie prowadzenia prac projektowych w swojej branży oraz prowadzenia nadzoru autorskiego;
- weryfikację geodezyjną podczas wykonywanych robót budowlanych w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe, zgodnie z art. 43 pkt 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, z późn. zm.);
- dokonanie odbioru końcowego;
- ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami;

- udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót budowlanych oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez dodatkowej zapłaty;
- przygotowanie propozycji odpowiedzi na pisma wpływające do Zamawiającego dotyczące nadzorowanej inwestycji, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania ww. pisma od Zamawiającego;
- wykonanie zgłoszenia i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- zajmowanie pisemnego stanowiska w sprawie zgłaszanych roszczeń w terminie 2 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych;
- opiniowanie i rekomendacja Zamawiającemu harmonogramu realizacji robót budowlanych oraz jego aktualizacji - w terminie 3 dni roboczych. Nadzór Inwestorski kontroluje zgodność postępu robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem i w razie stwierdzenia opóźnienia lub innych nieprawidłowości informuje o tym Zamawiającego oraz wzywa Wykonawcę robót budowlanych do przedstawienia programu naprawczego niwelującego niezgodności, zatwierdza go i kontroluje jego wykonanie;
- sprawdzanie i weryfikacja ubezpieczenia kontraktu, przedstawianego przez Wykonawcę, pod względem zgodności z prawem polskim, warunkami kontraktu i wymaganiami Zamawiającego – na wezwanie Zamawiającego;
- podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek mineralno-bitumicznych i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w terminie do 3 dni od daty przekazania przez Wykonawcę Robót. Powyższe należy przedstawiać w raportach miesięcznych;
- akceptacja, w przypadku zmian, Kierownika Budowy/Robót wyznaczonego przez Wykonawcę robót budowlanych oraz cofnięcia wcześniejszej akceptacji;
- Rekomendacja Zamawiającemu w formie pisemnej odbioru stałej/czasowej organizacji ruchu
- Każdorazowy udział w odbiorze oznakowania robót zgłoszonych przez Wykonawcę. Nadzór Inwestorski zobligowany jest do potwierdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru organizacji ruchu (w formie pisemnej / e-mail);
- Regularna kontrola wdrożenia czasowej organizacji ruchu i bieżące sprawdzanie poprawności oznakowania w tym wydawania poleceń Wykonawcy usuwania usterek, z powiadomieniem Zamawiającego;
- Przedkładanie – na wezwanie Zamawiającego – raportów dziennych z pracy Wykonawcy robót budowlanych i Nadzoru, opisujących zaawansowanie i przebieg robót do godz. 10.00 dnia następnego;
- żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z wymogami zawartej umowy;
- wnioskowanie i opiniowanie wniosków w sprawach spornych, dotyczących robót objętych Umową;
- bieżąca analiza przekroczeń obmiarowych w pozycjach przedmiarowych/ kosztorysowych i kontrola osiągnięcia maksymalnej ich wartości wynikającej z umowy na roboty budowlane.
- sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 7 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy);
- wnioskowanie o dokonanie zmian (wydłużenia) terminu wykonania robót budowlanych w wyszczególnionych w Umowie przypadkach i przedstawienia ich do akceptacji

Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę robót budowlanych;

- ocena przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, wniosków o wprowadzenie zmian, wycen kosztów zmian w umowie i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia.
- wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w terminie, wraz z przygotowaniem szacunkowej wyceny kosztów usunięcia wad (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej należy powiadomić wykonawcę robót budowlanych 14 dni wcześniej);
- dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót budowlanych terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy;
- rozliczenie Umowy w przypadku jej wypowiedzenia wraz z inwentaryzacją wykonanych prac.
- Inspektor Nadzoru będzie stosował się do poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inspektora Nadzoru wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inspektor Nadzoru w terminie 15 dni od otrzymania takiego polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Inspektora z wykonania polecenia.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowe przedmioty:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

IV Termin realizacji zamówienia

Etap 1a): 2 tygodnie od przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na roboty budowlane do weryfikacji Wykonawcy,

Etap 1b): od wszczęcia postępowania na roboty budowlane do wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego (planowany termin postępowania na roboty budowlane: I-II kwartał roku 2026) .

Etap 2: od momentu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych dotyczących zadania *Połączenie kompleksu wojskowego nr 8737 w Białej Podlaskiej z drogą krajową nr 2: kompleks nr 8737 (wschodnia brama) - al. Solidarności - DK2* do zakończenia i rozliczenia nadzorowanych robót budowlanych (szacowane terminy: a) zawarcie umowy z wykonawcą robót budowlanych II kwartał 2026 r. b) nadzór nad umową na roboty budowlane 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych).

Etap 3 - w okresie gwarancji i rękojmi – w ciągu okresu podanego w ofercie wykonawcy robót budowlanych (*przewidywany maksymalny termin gwarancji 60 m-cy od daty odbioru końcowego robót budowlanych*) .